



KOVÁCS SÁNDOR

ÓVODA ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVE

5905 OROSHÁZA, KÖND U. 86. (HRSZ.: 1045)

ÉPÍTTETŐ:

OROSHÁZA VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

TERVEZŐ:

KOVÁCS KFT

Kovács Sándor

Orosháza, Szőlő krt. 2.

Kamarai szám: É 04-0079

Tel. /Fax: 68-411-800; 30-968-37-39

Email: kovacsterv@orosnet.hu

www.kovacs-tervezoiroda.hu

Tartalomjegyzék:

- 1./ Címlap
- 2./ Tartalomjegyzék
- 3./ Aláíró lap
- 4./ Tulajdoni lap másolat és Hivatalos helyszínrajz
- 5./ Műszaki leírás és összesített energetikai számítás
- 6./ Épületvillamossági műszaki leírás
- 7./ Épületgépész műszaki leírás
- 8./ Akadálymentesítési tervfejezet
- 9./Építész tervek:

E-0	Beépítési helyszínrajz	M=1:500
E-1	Állapotterv alaprajz	M=1:100
E-2	Állapotterv metszetek	M=1:100
E-3	Átalakítási alaprajz	M=1:100
E-4	Átalakítási metszetek	M=1:100
E-5	Átalakítási homlokzatok	M=1:100
E-6	Átalakítási homlokzatok	M=1:100
- 10./ Fényképfelvételek

ALÁÍRÓLAP

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában álló KÖND UTCAI ÓVODA épületének átalakítási, felújítási tervéhez.

ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye: 5905 Orosháza, Könd u. 86.

Hrsz.: 1045

Építtető:

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5900 Orosháza, szabadság tér 4-6.

Képv.: Dávid Zoltán Polgármester

Építész tervező:

KOVÁCS KFT – Kovács Sándor

5900 Orosháza, Szőlő krt. 2.

Névjegyzéki szám: É 04 – 0079

Épületgépész tervező:

ATTIKA-TEAM KFT –Peity Edit

5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.

Névjegyzéki szám: G – 040054

Épületvillamossági tervező:

CHVILL Mérnökiroda Kft – Chalmovszki Zsolt

5900.Orosháza, Kórház u. 20. I/4.

Névjegyzéki szám: V/04-521-2009, VN-13/2012/01.

Rehabilitációs szakértő:

Molnár Géza

1119 Budapest, Andor u. 9/B. IV./21.

Orosháza, 2016. május 11.

Kovács Sándor

MŰSZAKI LEÍRÁS

Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló „Könd utcai Óvoda” épületének átalakítási, felújítási tervéhez.

ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye: Orosháza, Könd u. 86.
 HRSZ: 736
 Telek területe: 2976 m²

Beépítési mód: „H” alakú, előkert nélkül, szabadon álló , utcafronttal párhuzamos gerincű, kontyolt nyeregtetős ill. lapostetős.

ELŐZMÉNYEK:

Orosháza Város Önkormányzat pályázat keretében kívánja felújítani és átalakítani a tulajdonában álló 1950-es években épített és 1983-ban bővített Óvoda épületet.

Az épület 45 cm-es vastagságú téglafalazatú, az eredeti részen fa földemű, a bővített részen előre gyártott „PK” jelű vasbeton paneles földemű, bitumenes szigetelő lemez fedésű, fa ill. acél szerkezetű ablak kialakítással kétrétegű üvegezésű szerkezetekkel épült.

A tervdokumentáció az épület energetikai korszerűsítését: homlokzati és padlásföldem hőszigetelését, homlokzati nyílászárók cseréjét, a gépészeti rendszerek korszerűsítését és szolár rendszer felszerelését valamint projektarányos akadálymentesítését érinti. Az épület méretében, funkciójában nem változik.

Az óvoda épület egyik szárnyában kialakításra kerül egy bölcsődei csoport, két foglalkoztató szobával és kiegészítő helyiségekkel, külön tálaló és tejkonyhával.

Az óvodai részen az egyik csoportot akadálymentessé alakítjuk valamint a régi kiegészítő helyiségek helyén lesz a tornaszoba.

AZ ÉPÜLET HELYISÉGEI:

Helyiség	Padlóburkolat	m ²
Szélfogó	kerámia lap	5,97
Előtér	kerámia lap	18,97
Mozg. korl. WC	kerámia lap	4,43
Szertár	kerámia lap	10,65
Átadó	kerámia lap	12,58
Gyermekek mosdó	kerámia lap	16,78
Közlekedő	kerámia lap	8,95
Foglalkoztató	pvc	39,10
Foglalkoztató	pvc	38,76

Fedett terasz	gumi lemez	79,60
Szélfogó	kőagyag lap	5,06
Előtér	kőagyag lap	24,73
Előtér	kőagyag lap	1,60
WC	kőagyag lap	1,04
Orvosi szoba és elkülönítő	pvc	12,52
Gyermekek mosdó	kerámia lap	15,06
Közlekedő	kerámia lap	9,55
Fejlesztő szoba	pvc	38,71
Fejlesztő szoba	pvc	37,18
Fedett terasz	gumi lemez	31,15
Közlekedő	kőagyag lap	94,63
Kazánház	beton	24,63
Gázfogadó	beton	4,14
Előtér	kőagyag lap	0,74
WC	kőagyag lap	0,78
Fűtő	kőagyag lap	2,18
Személyzeti öltöző, WC	kerámia lap	29,23
Tornaszoba	linóleum	65,36
Sportszertár	linóleum	9,67
Dolgozói étkező	pvc	14,90
Mosókonyha	kerámia lap	5,96
Közlekedő	kerámia lap	22,83
Takarító eszköz tároló	kerámia lap	4,04
Kukatároló	kerámia lap	3,73
Előtér	fagyálló kerámia lap	4,33
Áruátvevő	kőagyag lap	6,84
Közlekedő	kőagyag lap	14,25
Előtér	kőagyag lap	2,71
WC	kőagyag lap	2,21
Mosdó	kőagyag lap	4,51
Iroda	pvc	14,37
Óvónői szoba	kőagyag lap	17,00
Tálaló konyha	kerámia lap	14,35
Szélfogó	kőagyag lap	5,97
Öltöző	kőagyag lap	11,47
Öltöző	kőagyag lap	36,25
Mosdó	kőagyag lap	10,59
WC	kőagyag lap	8,62
Foglalkoztató	pvc	50,66
Foglalkoztató	pvc	49,06
Szélfogó	kőagyag lap	5,97
Előtér	kőagyag lap	24,18
Közlekedő	kőagyag lap	2,20

Takarító eszköz tároló	kőagyag lap	1,80
Iroda	kőagyag lap	8,32
Előtér	kőagyag lap	1,60
WC	kőagyag lap	1,04
Átadó	kőagyag lap	12,58
Fürdető, biliztető	kőagyag lap	16,27
Orvosi szoba	pvc	5,32
Foglalkoztató	pvc	38,74
Foglalkoztató	pvc	38,63
Fedett terasz	gumilemez	81,00
Tálalókonyha	kerámia lap	25,17
Tejkonyha	kerámia lap	8,57
Mosogató	kerámia lap	8,22
		1228,01

AZ ÉPÜLET ADATAI:

Az épület hasznos alapterülete:	1236,58 m ²	változatlan
Az épület beépített alapterülete:	1377,60 m ²	változatlan
A telek beépítettsége:	34,04 %	változatlan

Az előkert mérete:	15,43 m	változatlan
Az oldalkert mérete:	12,02 m ill. 17,44 m	változatlan
A hátsókert mérete:	3,12 m	változatlan

Az épület padlómagassága :	+0,30 m;
Az épület belmagassága :	3,00 m;
Az épület párkánymagassága :	+4,05 m;
Az épület gerincmagassága :	+6,78 m; +6,94 m;

A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK LEÍRÁSA:

- **Alapozás:** Az átalakítás az épület meglévő alapjait nem érinti.
Az új válaszfalak részére beton sávalapok készítenők.
- **Vízszigetelés:** Az új vizesblokki részeken egy rétegben ragasztva, vastag szigetelő lemezből készítenők..
- **Falazatok:** Az épület főfalai 38 cm-es vastagságban kisméretű téglából készültek.
A lábazatra AUSTROTHERM XPS 100+40-es hőszigetelés készítenők.
A homlokzati falakra az alábbi rétegrend szerint kell a hőszigetelést készíteni:
- 3,0 mm Br Ecorock sil szilikon vékonyvakolat

- 1 rtg. ZZ-Ecorock Special W tapaszoló réteg AKE üveg-szövetháló betéttel
- 15,0 cm ROCKWOOL Frontrock max. E hőszigetelés
- meglévő falszerkezet.

Válaszfalak: A válaszfalak POROTHERM válaszfal lapokból H 10-es habarcsba falazva készítenők.

- **Áthidalások:** A hőszigetelés és az új nyílászárók beépítése az áthidalásokat nem érinti.
- **Födémszerkezetek:** A padlás hőszigetelése a födém tartószerkezetet nem érinti.
A padlásfödémre 20 cm-es vastagságú AT-N 100 expandált polisztirolhab hőszigetelést kell készíteni.
- **Tetőszerkezet :** Az átalakítás a tetőszerkezetet nem érinti.
- **Burkolatok:** A padozat alatti hőszigetelési igény miatt a mozgáskorlátozott WC és a mosdó helyiség padlóburkolatát fel kell bontani és újjá kell építeni.
- **Bádogozás:** A meglévő lefolyócsatornát a hőszigetelés előtt le kell bontani és meghosszabbítva kell visszaépíteni.
Az ablakpárkányokra „CLASSIC” bevonatú LINDAB UB 10 párkánylemez kell szerelni.
- **Nyílászárók:** A meglévő fa ill. fém szerkezetű nyílászárókat ki kell bontani oly módon, hogy a falszerkezet ne sérüljön.
Az épület homlokzati ablakai és bejárati ajtaja fokozott hőszigetelésű UV stabil, 5 légkamrás, „A” kategóriás, műanyag szerkezetek, fokozottan $/k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ / hőszigetelt üvegezéssel (LOW –E), igény szerinti esetekben tokpótló beépítésével, fehér színben, kiírás szerinti légbeejtő szelepekkel és szűnyoghálóval.

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

PARKOLÓ:

Új akadálymentes parkoló megépítése nem szükséges, mivel az akadálymentes bejáratról 50,0 m-en belül közterületen ki van építve.

RÁMPA:

Alapozás:

Az alapjai –0,80 m-es mélységig 25 cm-es szélességű C25/30-XC2-32/KK minőségű úsztatott kőbetonból készítenők.

Lábazat:

15 cm-es szélességű vasbeton lábazat készítenő C25/30-XC2-32/KK minőségű betonból.

Burkolatok:

A rámpák burkolata 6 cm-es vastagságú, SEMMELROCK CITYTOP típusú előre gyártott beton kisélemekből készítenő.

Korlátok:

Kétsoros acélcső korlát készítendő a rámpák mindkét oldalára, kontrasztos felületkezeléssel.

MOZGÁSKORLÁTOZOTT WC:

Az OTÉK 99§ „(5) Építmény és az (1) bekezdés szerinti terület akadálymentes használatához nemektől független, kerekesszéket és más segédeszközt használó személyek részére alkalmas illemhelyet kell létesíteni.

-KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:**Építési hulladék:**

Az építési munkálatok során keletkező építési hulladék mennyisége nem éri el a 45/2004. (VII.26.) BM-KVM együttes rendelet 2.sz. mellékletében meghatározott határértéket.

Építési hulladék				Kezelési mód	
Sor-szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítása	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezés	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504	1,5	3	Sajáttelken elterítve
2.	Betontörmelék	170101	--	--	
3.	Aszfalt törmelék	170302	--	--	
4.	Fahulladék	170201	0,85	3	tüzelőanyagként felhasználva
5.	Fémhulladék	170401	0,55	1	Mihalics József E.V. Orosháza, Bajcsy u. 86.
6.	Üveghulladék	170202	2,25	1	A.S.A Hódmezővásár hely
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	4,0	1	A.S.A Hódmezővásár hely
8.	Ásványi eredetű építőanyag – hulladék	170102	--	--	
Összesen:			8,3		

- ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az építési munkálatok a mellékelt terv , valamint jelen műszaki leírásban előírtak szerint végezendők.

Ahol a terv jellege , a méretaránya-építési engedélyezési szintű tervdokumentáció M =1:100 - a kivitelezés részletei vonatkoztatásában nem kellően meghatározható, kiviteli tervet kell készíttetni ill. a kivitelezési szabályzatban és az érvényben lévő szabályokban foglaltakat kell betartani.

Az általános érvényű építési, egészségügyi és tűzvédelmi előírásokat az az építési munkálatok során maradéktalanul be kell tartani.

Különös súllyal irányadók a 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat és az MSZ 595, valamint a 253/1997/XII.20./ Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési követelmények, valamint a vonatkozó hőtechnikai követelményei.

Az építési munkálatok folyamán a balesetvédelmi és óvórendszabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Az anyagok szállításánál , tárolásánál és beépítésénél a vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani.

Különös súllyal kell figyelembe venni az 1993. évi XCIII. Törvénybe foglaltakat /a munkavédelemről /.

A tervet módosítani , illetve az engedélyezett tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával és az I. fokú Építésügyi Hatóság külön engedélyezésével szabad.

Fentiek megtartásáért az építtető mellet a kivitelező is felelőséggel tartozik, ezért a munkálatok csak kivitelező szakvállalat bevonásával, vagy házilagos kivitelezés esetén szakember irányításával - felelős műszaki vezető - végezhetők.

Orosháza , 2016. május 11.

Kovács Sándor
Orosháza Rákóczi u. 16.
Kam. szám: É 04-0079